



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Proposta n. 86 del 29/04/2010)

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER REALIZZAZIONE “CITTADELLA DEGLI STUDI” NEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE

Il Dirigente

Premesso:

Con deliberazione consiliare n.120 del 25.06.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante parziale al vigente P.R.G. per la realizzazione della “Cittadella degli Studi” nel capoluogo consistente nelle seguenti modifiche :

- a) l'area destinata a zona territoriale omogenea di tipo “E” agricola, in parte:
 - come zona “F” per realizzazione scuole medie superiori ed attrezzature collettive alla quale per la sua particolarità sarà attribuita una nuova simbologia (F1 ISM2) e normativa (art. 24.8);
 - come zona per la Circolazione stradale (CS) ;
 - come verde privato;
 - come zona di tipo residenziale la cui edificazione è regolata dal Programma Urbanistico di Dettaglio denominato Santa Croce suddiviso in due tipologie d'intervento A e B;
- b) l'area destinata a zona territoriale di tipo “F” per il verde gioco e sport (VGS) in zona sempre di tipo “F” per realizzazione di scuole medie superiori ed attrezzature collettive (F1 ISM2);
- c) l'area destinata alla circolazione stradale (CS) della cosiddetta “COLLINARE” in zona “F” per scuole medie superiori ed attrezzature collettive (F1ISM2);
- d) l'area destinata a zona di tipo “C” residenziale semintensiva in zona di tipo “F”per scuole medie superiori ed attrezzature collettive (F1ISM2);
- e) Inserimento nelle NTA del vigente PRG di una specifica normativa con la quale regolare le nuove zonizzazioni e precisamente due nuovi articoli : Art. 24.8 – Scuole medie superiori ed attrezzature di interesse comune F1ISM2 - Art. 12.1 “programma urbanistico di dettaglio Santa Croce art. 15 comma 4 della L.R. 34/92 e smi”:

Con la medesima deliberazione veniva adottata anche la conseguente variate al Piano della Classificazione acustica per rendere compatibili le nuove destinazioni a questa ‘ultima.

Successivamente con delibera consiliare n.213 del 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, esaminata l'osservazione pervenuta avverso la variante che ha comportato la reiezione della stessa, la variante è stata definitivamente adottata.

Ai sensi dell'art.26 della Legge Regionale 34/92 come modificato dall'art. 2 della Legge Regionale n.19/0, la variante è stata trasmessa alla Giunta provinciale, la quale con proprio atto n.162 del 20.04.2010, sulla stessa ha espresso parere favorevole senza rilievi, conformemente al parere n.20 del 07.04.2010 espresso dal Comitato Provinciale per il Territorio.

Pertanto ai sensi dell'articolo 2 comma 5 della Legge Regionale n.19/2001, il Consiglio Comunale deve provvedere all'approvazione della variante di cui trattasi e all'approvazione della variazione del Piano della Classificazione acustica.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Si dà atto che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Assetto del Territorio.

Ciò stante ,

PROPONE

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto
 - 2) Approvare la variante parziale al vigente piano regolatore generale del Comune di Fabriano per la realizzazione della "Cittadella degli Studi" nel capoluogo comportante le seguenti modifiche:
 - a) l'area destinata a zona territoriale omogenea di tipo "E" agricola, in parte:
 - come zona "F" per realizzazione scuole medie superiori ed attrezzature collettive alla quale per la sua particolarità sarà attribuita una nuova simbologia (F1 ISM2) e normativa (art. 24.8);
 - come zona per la Circolazione stradale (CS) ;
 - come verde privato;
 - come zona di tipo residenziale la cui edificazione è regolata dal Programma Urbanistico di Dettaglio denominato Santa Croce suddiviso in due tipologie d'intervento A e B;
 - b) l'area destinata a zona territoriale di tipo "F" per il verde gioco e sport (VGS) in zona sempre di tipo "F" per realizzazione di scuole medie superiori ed attrezzature collettive (F1 ISM2);
 - c) l'area destinata alla circolazione stradale (CS) della cosiddetta "COLLINARE" in zona "F" per scuole medie superiori ed attrezzature collettive (F1ISM2);
 - d) l'area destinata a zona di tipo "C" residenziale semintensiva in zona di tipo "F"per scuole medie superiori ed attrezzature collettive (F1ISM2);
 - e) Inserimento nelle NTA del vigente PRG una specifica normativa con la quale regolare le nuove zonizzazioni, e precisamente due nuovi articoli : Art. 24.8 – Scuole medie superiori ed attrezzature di interesse comune F1ISM2 - Art. 12.1 "programma urbanistico di dettaglio Santa Croce art. 15 comma 4 della L.R. 34/92 e smi":
 - 3) Approvare la variazione del Piano della classificazione acustica conseguente alle nuove destinazioni
 - 4) Ai sensi del comma 9 dell'art. 2 della L.R. n. 19/2001 trasmettere alla Giunta Provinciale, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione.
 - 5) Ai sensi dell'art. 40 c. 2 bis della L.R. 34/92 il presente atto dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche e all'Albo Pretorio del Comune così come previsto dalle vigenti disposizioni di legge (art. 10 L. 1150/42).
- L'entrata in vigore dello strumento urbanistico decorre dopo il 15° giorno di pubblicazione sul BUR della presente deliberazione.
- 6) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutiva

IL DIRIGENTE
del Settore Assetto del Territorio
Arch. Roberto Evangelisti



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Proposta n. 86 del 29/04/2010)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(EVANGELISTI Arch. ROBERTO)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Il sottoscritto esprime parere //////////////////// in ordine alla regolarità contabile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

////////////////////
