



COMUNE di FABRIANO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore - Attività produttive
Ufficio "gare e contratti"

AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE IN USO A TERZI DELLO CHALET GIARDINI PER LO SVOLGIMENTO ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (TIPOLOGIA ATTIVITA' : BAR)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE "ATTIVITA' PRODUTTIVE"

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 20/02/06 e della determinazione dirigenziale n. 159 del 24/02/06, esecutive ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che il **giorno 21/03/06** con inizio alle **ore 9,00** nei locali dell'ufficio "Gare e Contratti" innanzi ad apposita Commissione presieduta dal sottoscritto dirigente del Settore "Attività Produttive" avrà luogo l'asta pubblica per la **concessione in uso a terzi dei locali dello Chalet Giardini e circostante area delimitata per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande (tipologia attività: bar) oltre alla licenza di pubblico esercizio a validità stagionale esercitabile nei suddetti locali dal 15 aprile al 30 settembre di ciascun anno.**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) **CANONE A BASE D'ASTA A CORPO:** €. 32.000,00 annui da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni ISTAT previste dalla normativa vigente;
- 2) **DURATA DELLA CONCESSIONE:** anni 6 dal 15/04/2006 (periodo 15/04-30/09 di ciascun anno) con possibilità per l'Amministrazione di valutarne l'eventuale rinnovo;
- 3) **CORRESPONSIONE CANONE:** in cinque rate uguali entro il giorno 20 dei mesi di Aprile-maggio-giugno-luglio-agosto di ciascun anno;
- 4) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammesse le imprese individuali e le società in possesso dei seguenti requisiti

a) impresa individuale:

- requisito professionale di cui all'art.8 della L.R. 30/05 ovvero l'iscrizione al REC (registro esercenti il commercio) della competente CCIAA (Camera di Commercio Industria e artigianato) per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande come previsto dall'art. 2 della legge 287/91;
- requisiti morali di cui all'art.5 del d lgs. 114/98 di riforma della disciplina del commercio;
- non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per delitti che incidano gravemente sulla sua moralità professionale.
- non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la P.A. previste dalla L.575/1965 e successive modificazioni, in tema di normativa antimafia;

Sede Piazza del Comune n. 1 - Tel 0732-709219 - fax 0732-709309

C.F.: 00155670425

Pagina 1 di 5



COMUNE di FABRIANO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore - Attività produttive

Ufficio "gare e contratti"

b) società:

- requisito professionale previsto dall'art.8 della L.R. 30/05 posseduto dal legale rappresentante o da un suo delegato o preposto ovvero l'iscrizione al REC (registro esercenti il commercio) della competente CCIAA (Camera di Commercio Industria e artigianato) per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande come previsto dall'art. 2 della legge 287/91. Lo stesso soggetto non può contemporaneamente essere preposto all'esercizio dell'attività per più società, associazioni, organismo collettivi;
- di possedere i requisiti morali di cui all'art.5 del d.lgs.114/98 di riforma della disciplina del commercio (leg.le rappr.te e delegato o preposto e comunque di tutti i soggetti previsti dall'art.2 comm3 del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252);
- di non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non ha altresì in corso alcuna delle suddette procedure.
- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico:
- di tutti i soci per le società in nome collettivo o per le cooperative;
- degli accomandatari se trattasi di s.a.s.
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;
- che l'impresa non è soggetta al divieto di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/01 recante disposizioni sulla responsabilità amministrativa delle persone giuridiche;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la P.A. previste dalla L.575/1965 e successive modificazioni, in tema di normativa antimafia;

5) CONDIZIONI CONTRATTUALI E DI USO DEI LOCALI: Tutte quelle contenute nel capitolato speciale di appalto.

6) MODALITÀ DELLA GARA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Fabriano - piazza del Comune n.1 - non più tardi delle **ore 13.00** del giorno **20/03/2006, a pena di esclusione**, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente n. 2 buste chiuse, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere A - Documentazione amministrativa e B- offerta economica.

Il plico e le buste ivi contenute dovranno riportare all'esterno il mittente e la dicitura **"offerta per l'asta pubblica del 21/03/06 - concessione Chalet Giardini"**.

Sede Piazza del Comune n. 1 - Tel 0732-709219 - fax 0732-709309

C.F.: 00155670425

Pagina 2 di 5



COMUNE di FABRIANO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore - Attività produttive

Ufficio "gare e contratti"

**Sono ammessi tutti i tipo di spedizione e di consegna compresa la consegna a mano.
Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

La busta A dovrà contenere la seguente documentazione:

a) Domanda di partecipazione con dichiarazione resa ai sensi degli artt.38 ,46, e 47 DPR 445/2000, esclusivamente su modello predisposto dall'Ufficio "Gare e contratti", sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, nella quale attesti il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4) e di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni previste nel bando di gara e nel capitolato speciale di appalto;

In caso di raggruppamenti di imprese deve essere compilata una dichiarazione per ciascuna impresa partecipante al raggruppamento. Nel caso di raggruppamenti temporanei di impresa , eventualmente formalmente già costituiti, deve essere consegnato originale o copia autenticata dell'atto di costituzione del raggruppamento medesimo.

Ai sensi degli artt. 71 e 75 DPR.445/2000, l'Amministrazione può effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni che precedono, con l'avvertimento che, ferme restanti le responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci e uso di atti falsi, di cui all'art.76 DPR.445/2000, qualora dal controllo suddetto emerga la non veridicità del contenuto anche di una sola dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

b) una dichiarazione bancaria da cui risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità finanziaria ed economica per la gestione dello Chalet Giardini.

Nel caso di imprese raggruppate o raggruppande ciascuna delle imprese dovrà presentare almeno una referenza bancaria.

c) deposito cauzionale provvisorio infruttifero di € 3.600,00 = (Euro tremilaseicento/00) a garanzia dell'offerta e della stipula dell'atto pubblico amministrativo di concessione.

Lo stesso potrà essere costituito in contanti presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Fabriano e Cupramontana di via Don Riganelli o con assegno circolare non trasferibile intestato al tesoriere del Comune di Fabriano ovvero con polizza fideiussoria bancaria od assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni), **valida per almeno 180 giorni dalla data della gara** con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno entro 30 giorni.

L'originale della ricevuta di versamento eseguito presso la Tesoreria comunale o della polizza fideiussoria dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione alla gara.

Detto documento sarà restituito ai concorrenti non vincitori, mentre sarà trattenuto sino alla costituzione di specifica garanzia nel caso di aggiudicazione.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto o non costituisca tale garanzia, la cauzione provvisoria sarà incamerata, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di agire per il risarcimento del maggior danno subito.



COMUNE di FABRIANO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore - Attività produttive

Ufficio "gare e contratti"

La Busta B dovrà contenere l'offerta secondo le seguenti prescrizioni:

- a) essere redatta in carta bollata da € 14,62;
- b) indicare in cifre ed in lettere (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione) il prezzo offerto, che dovrà essere solo ed esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta,
- c) essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso del titolare (se impresa individuale) o dal legale rappresentante della Ditta (se società); ovvero da entrambi i legali rappresentanti se ATI.

L'aggiudicatario dovrà intervenire alla stipula del contratto, che sarà conforme al capitolato, in seguito ad avviso del Comune di Fabriano effettuato mediante Raccomandata A.R. La stipula del contratto dovrà comunque avere luogo entro il 14.4.2006.

Non saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad offerta propria o di altri.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e, quindi, non soggetta ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo.

7) GARANZIE: A garanzia dell'esatta osservanza delle clausole contrattuali, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire, contestualmente alla stipula del contratto **una fideiussione bancaria o polizza assicurativa** dell'importo di **€ 50.000,00** (eurocinquantamila/00) la quale:

- dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 30 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- dovrà scadere 6 mesi dopo il termine del contratto;
- dovrà contenere l'impegno del fideiussore a reintegrarla automaticamente qualora nel periodo di vigenza contrattuale sia stata parzialmente o totalmente incamerata dalla Amministrazione comunale.

La garanzia sarà svincolata alla scadenza dell'appalto con autorizzazione del responsabile del procedimento dopo l'avvenuta riconsegna al Comune dei locali con annesso attrezzature in buono stato.

La garanzia copre il mancato pagamento del canone di concessione nei termini e gli oneri per il mancato o inesatto adempimento contrattuale, ivi compreso il caso in cui il Comune dovesse intervenire sui locali con spese per sgombero o ripristino.

La fideiussione dovrà essere accompagnata da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato ed in regola con le vigenti disposizioni della legge sul bollo.

Il concessionario per fatto proprio o di un suo dipendente è espressamente obbligato per ogni danno, diretto o indiretto, che possa derivare a chiunque in conseguenza o comunque connesso alla gestione del servizio in oggetto. A tale scopo dovrà stipulare, con oneri a proprio carico, una polizza assicurativa di durata pari a quella del contratto per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose con un massimale di € 2.000.000,00 unico, oltre ad una



COMUNE di FABRIANO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore - Attività produttive

Ufficio "gare e contratti"

polizza assicurativa di importo pari ad €. 500.000,00 per danni derivanti da furto, incendio, atti vandalici. Relativamente a danni eventualmente causati al Comune, lo stesso con esplicita clausola sarà costituito beneficiario della polizza fino a concorrenza del danno subito. Copia delle polizze dovrà essere consegnata al Comune all'atto della stipula del contratto.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli interessati potranno prendere visione dello Chalet previa richiesta telefonica al n. 0732/709249 – Ufficio patrimonio.

Tutte le spese per la stipulazione della convenzione **a rogito segretario comunale** e conseguenti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico del concessionario.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme del presente bando e del capitolato speciale di appalto, al quale si rinvia per quanto qui non espressamente previsto, oltre alla vigente normativa in materia.

Si precisa che il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice e che all'interessato spettano i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/03; in ordine alla veridicità delle dichiarazioni formulate la stazione appaltante potrà procedere a verifiche d'Ufficio.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Ancona ; le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Fabriano.

L'amministrazione comunale si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente bando .

Fabriano, 24/02/06

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO
GARE E CONTRATTI
Luisa Pierantoni

IL DIRIGENTE SETTORE
"ATTIVITA' PRODUTTIVE"
Dott.ssa Renata Buschi