

**BOZZA DI CONVENZIONE**

COMUNE DI FABRIANO

PROVINCIA DI ANCONA

PROT N. ....

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FABRIANO E IL DACS  
DELL'UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE PER  
ATTIVITA' DI STUDIO E RICERCA NEL MERITO  
DELL'INDIVIDUAZIONE DI STRATEGIE PER UN DOCUMENTO  
STRUTTURALE AL FINE DI INNOVARE GLI STRUMENTI  
URBANISTICI DEL COMUNE DI FABRIANO**

\*\*\*\*\*

L'anno 2010 addì 22 del mese di novembre in Fabriano , con la presente scrittura  
privata, redatta in duplice copia originale, da valere ad ogni effetto di legge

**TRA**

**1) Il Comune di Fabriano**

Rappresentato dall' \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), nella sua  
qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di Fabriano, \_\_\_\_\_;  
-----

**2) DACS, Dipartimento di Architettura Costruzioni e Strutture  
dell'Università Politecnica delle Marche**

, nella persona del Direttore del Dipartimento di Architettura ,Costruzioni e  
Strutture

**Prof.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

domiciliato per la carica in via \_\_\_\_\_

Cod.fis./ P.I V A n. \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi detta Università)

autorizzato alla stipula del presente atto con determinazione del Direttore del

Dipartimento n. .... del .....(ratificata con delibera del CDD n. ..../.....del

**PREMESSO**

a) Che il Comune di Fabriano ha l'esigenza di avvalersi di competenze scientifiche per supportare i propri uffici nell'individuazione di strategie di intervento innovative per creare un quadro programmatico di indirizzo che sia di riferimento per la pianificazione. Tale attività di supporto sarà finalizzata alla redazione di un "**Documento strutturale**", che non sostituisce i normali strumenti urbanistici ma consentirà di conoscere, discutere, valutare e portare a sintesi le aspettative e le potenzialità del territorio in tutte le sue componenti e che dovrà avere la capacità di prefigurare possibili scenari e figure architettoniche a cui le successive azioni dovranno dare risposta;

b) Che sarà necessario quindi spingere le analisi scientifiche e di ricerca degli elaborati ad un grado di approfondimento strategico, critico e figurativo che il piano urbanistico normalmente non permette . Si tratta infatti di fornire prefigurazioni ai futuri attuatori (pubblici e privati), indicazioni che derivino da un'idea più generale di organismo urbano. Tale volontà si articola in relazioni specifiche fra un'immagine architettonica sia generale che per parti attraverso meta progetti strategici.

c) Che l' Amministrazione intende quindi definire uno strumento, culturalmente innovativo, capace di far emergere gli elementi di criticità per lo sviluppo e la qualità degli interventi, e individuare i punti fermi e i nuovi nodi di possibile intervento strategico di respiro urbano e territoriale determinanti per la qualità di tale sviluppo avrà quindi bisogno di un'attività di supporto di elevato contenuto culturale e scientifico articolato in modo interdisciplinare;

d) Che l'individuazione di tali argomentazioni di ricerca , *finalizzate al* "**Documento strutturale**" concepito come strumento articolato e concordato dovranno essere

definite attraverso la previsione di atti diversi, ciascuno dotato di una propria autonomia tematica ma necessariamente correlati all'interno di un unico e coordinato programma di lavoro.

Le attività di supporto scientifico possono riguarderanno varie tematiche tra le quali:

- **Riqualificazione delle aree urbane.**
- **Riconversione delle aree industriali dismesse;** ricollocazione delle aree produttive diffuse sul territorio e loro densificazione rispetto alle attrezzature e infrastrutture maggiormente funzionali e strategiche.
- **Attuazione dell'housing sociale** sviluppato secondo criteri di sostenibilità e qualità.
- **il sistema ambientale.** La struttura geomorfologica, la rete verde, il sistema fluviale, le stratigrafie territoriali.
- **Introduzione di elementi basati anche sul partenariato pubblico privato** , in sinergia con i principi perequativi nel sistema attuativo.
- **Localizzazione ed efficienza delle funzioni pubbliche.**
- **il sistema culturale.** Il patrimonio architettonico ed artistico, le strutture museali, l'Università
- **il sistema della mobilità.** Le infrastrutture, gli accessi, il trasporto pubblico, i parcheggi
- **il sistema della socialità(spazi pubblici) e dell'abitare.** I luoghi e gli spazi del flusso dei nuovi residenti, dei giovani e per lo sport i territori e le spazialità dei nuovi comportamenti sociali e le necessità abitative.
- **Il sistema Economico, Produttivo, Energetico.** I luoghi della produzione, le aree dei servizi, le zone agricole, le utenze turistiche e la pianificazione sostenibile.

#### **ART. 1 - PREMESSE**

Si conviene che le premesse fanno parte integrante della convenzione

#### **ART. 2 - CONFERIMENTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Fabriano affida all'Università Politecnica delle Marche- Dipartimento di

Architettura, Costruzioni e Strutture – un incarico per attività di studio e di ricerca

scientifico.

### **ART. 3 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Studi di supporto alla stesura di un “Documento strutturale” coerente all'innovazione

in materia di progettazione urbana e territoriale contemporanea e contenente

l'individuazione di strategie generali di intervento per la città di Fabriano e per le sue

frazioni, che fornisca un quadro di insieme degli interventi possibili, plausibili e

concordati e che si articoli in elaborati frutto di sintesi interdisciplinare in coerenza

con la pianificazione sopraordinata e di ogni altro materiale ritenuto utile ai fini

suddetti.

Tali studi ed elaborazioni consentiranno all'Amministrazione di avere uno strumento

che individui linee di azione programmatiche con le quali la città, gli operatori e gli

utenti possano confrontarsi.

*Le ricerche effettuate per l'elaborazione del “Documento strutturale”* forniranno

ove necessario degli approfondimenti tematici con delle discese di scala ed

elaborazioni grafico progettuali di possibili scenari per aree di particolare interesse,

scelte tra i nodi strategici della città, col fine di esemplificare le proposte emerse

nelle fasi di istruttoria e di sintesi successiva.

Tale elaborazione strategica dovrà essere messa in atto attraverso la condivisione

delle scelte con lo staff dell'ufficio di Piano dell'Amministrazione Comunale, il quale

metterà a disposizione tutti i materiali di gestione territoriale comunale, di

programmazione nazionale, regionale e provinciale.

Tale documento si concretizzerà in una serie di documenti scritti e grafici che si

artoleranno come meglio specificato nell'allegata “offerta tecnica”.

**RT. 4 – RESPONSABILE DELLA PRESTAZIONE**

Responsabile della prestazione di cui all'art. 1 è il Prof. \_\_\_\_\_, che si avvarrà di norma di collaboratori interni al Dipartimento ed alle sue strutture di ricerca scientifica ed operative. Per particolari problemi la struttura potrà avvalersi della collaborazione di esperti esterni in conformità a quanto disposto nel regolamento delle prestazioni d'opera dell'Università Politecnica delle Marche.

**ART. 5 – DURATA DELLA CONVENZIONE E MODALITA' DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

La prestazione di cui all'art. 1 avrà termine a \_\_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi dopo la firma del presente contratto. Il precedente termine può essere prorogato previo accordo delle parti. In caso di mancato rispetto dei tempi per l'effettuazione della prestazione oggetto della presente convenzione, verrà applicata una penale di euro 50,00 per ogni giorno lavorativo di ritardo.

**ART. 6 –CORRISPETTIVO**

L'Ente committente corrisponderà all'Università la somma di **euro \_\_\_\_\_ IVA compresa**, come determinata nell'allegato schema di parcella, per tutte le prestazioni ad essa affidate con la presente convenzione.

Si esclude da tale corrispettivo il compenso dell'esperto di economia politica e di marketing territoriale che verrà stabilito una volta fatta la scelta del soggetto interessato.

**ART. 7 – PAGAMENTO DEI COMPENSI**

Il Comune di Fabriano corrisponderà al DACS, (Dipartimento di Architettura Costruzioni e Strutture) dell'UNIVPM l'importo di cui all'articolo precedente in quattro soluzioni di cui la prima del \_\_\_\_\_ la seconda del \_\_\_\_\_ dopo la consegna e presentazione della prima bozza del documento programmatico di indirizzo; la terza

sempre del \_\_\_\_\_ dopo la consegna del documento, revisionato, condiviso dall'

Amministrazione Comunale e definitivamente rielaborato; la quarta a saldo ( \_\_\_\_\_ %)

dell'importo ad approvazione del Consiglio Comunale.

I compensi verranno corrisposti dietro presentazione di regolare fattura.

#### **ART. 8 – NORME FINALI**

La pubblicazione dei dati e dei risultati che emergono dalla presentazione possono

essere utilizzati dall'Università per scopi scientifici.

#### **ART. 9 – FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie comunque inerenti l'interpretazione e l'esecuzione della

presente convenzione, le parti convengono che il Foro competente in via esclusiva è

quello di Ancona ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del codice di procedura civile.

#### **ART. 10 - SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO**

In attuazione dell'art. 10 del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca

Scientifica e Tecnologica del 05 agosto 1998 n. 363, ai sensi del D.Lgs 09.04.2008

n.81 e s.m.i. il Direttore del Dipartimento garantisce l'applicazione ed il rispetto della

legislazione in materia di tutela della salute e della sicurezza, negli ambienti del

Dipartimento dove lavorano gli operatori della presente convenzione.

Ai sensi della la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di

Lavori, Servizi e Forniture (A.V.C.P.) n. 3 del 5 marzo 2008 i servizi di natura

intellettuale, anche se effettuati presso la stazione appaltante, non presentano la

possibilità di interferenze, pertanto non è necessaria l'elaborazione del Documento

Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) e la stima dei costi della sicurezza.

#### **ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le parti si impegnano a trattare i dati personali di reciproca provenienza unicamente

per le finalità connesse all'esecuzione della presente convenzione, ai sensi del D.

Lg.vo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia protezione dei dati personali",  
pubblicato nella G.U. n. 174 del 29 luglio 2003.

**ART. 10 – SPESE CONTRATTUALI**

Il presente atto è soggetto a I.V.A.

Tutte le spese inerenti la stipula della presente convenzione e conseguenti sono ad  
esclusivo carico dell'Università Politecnica delle Marche.

**Letto, approvato e sottoscritto**

Fabriano, li .....

**I'Università Politecnica delle Marche**

Il Direttore del Dipartimento di Architettura Costruzioni e Strutture (D.A.C.S.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fabriano, li .....

**Il Comune di Fabriano**

\_\_\_\_\_

Il.....