



(Proposta n. 176 del 18/09/2008)

OGGETTO: Ricognizione ed acquisizione al Patrimonio comunale dei Moduli Abitativi Prefabbricati di cui alla Legge 61/1998.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che a seguito degli eventi sismici del 26 settembre 1997, la ditta Merloni Elettrodomestici di Fabriano, con nota Prot.n.27206 del 31.10.1997 (allegato A) e successiva comunicazione del 02.12.1997 (allegato B), ha messo a disposizione delle unità immobiliari prefabbricate a favore di propri dipendenti aziendali in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) inagibilità abitazione principale;
- 2) necessità di assistenza;
- 3) non fruizione del contributo comunale per autonoma sistemazione (art.7 comma 2 O.P.C.2668);

- che con Deliberazione n.1434 del 11.12.1997 (allegato C), la Giunta Comunale ha accolto la suddetta proposta di solidarietà da parte della ditta Merloni Elettrodomestici di Fabriano di installazione di Moduli Abitativi Prefabbricati (M.A.P.), destinati a propri dipendenti con abitazioni inagibili e di un modulo sociale per la frazione Belvedere;

DATO ATTO:

- che con nota Prot.n.38904 del 19.11.1999 (allegato D) e successiva integrazione del 07.12.1999 (allegato E), su disposizioni del Commissario delegato per interventi di Protezione Civile, il Comune di Fabriano ha comunicato alle ditte Merloni Elettrodomestici e Merloni Termosanitari la propria eventuale disponibilità ad eseguire interventi di manutenzione ed ampliamento sulle strutture prefabbricate de quibus solo a condizione che le stesse fossero cedute in proprietà al Comune;

- che con note Prot.n.43482 del 29.12.1999 (Allegato F1) la ditta Merloni Elettrodomestici si è dichiarata disponibile a trasferire a titolo gratuito la proprietà delle case prefabbricate ubicate in località Belvedere, Campodonico e Colle di Campodonico al Comune di Fabriano;

- che con Deliberazione n.478 del 25.10.2001 (allegato G), il Comune di Fabriano ha preso in carico temporaneamente n.8 Moduli Abitativi Prefabbricati dalla ditta Merloni Elettrodomestici, rinviando a successivi atti la definizione della loro eventuale acquisizione al patrimonio comunale o del loro smantellamento, previa verifica dei costi di manutenzione, dello stato di conservazione e delle possibili utilizzazioni, e precisamente:

- n.5 in frazione BELVEDERE già assegnati a Brizi Giovanni, Campioni Giovanni, Bellucci Giovanni, Bellucci Alfredo;
- n.1 in frazione CAMPODONICO già assegnato a Cerroni Carlo;
- n.2 in frazione COLLE DI CAMPODONICO già assegnati a Biocco Feliciano e Biocco Quinto;



- che il 2 gennaio 2004 è entrata in vigore la Legge Regionale 21/2003 che stabilisce che la proprietà degli alloggi prefabbricati temporanei, costruiti dagli I.A.C.P. con i fondi della Legge 61/1998, fosse trasferita senza oneri ai Comuni dove sono localizzati;

ATTESO che con nota Prot.n.2557/DIP1/DIUCR/P del 03.02.2004 (allegato H), il Presidente della Giunta Regionale, con propria direttiva, ha ricordato che, ai sensi della suddetta Legge Regionale 21/2003, esiste la possibilità di trasformare in costruzioni a carattere permanente gli alloggi prefabbricati temporanei, costruiti dagli I.A.C.P. con i fondi della Legge 61/1998 e, una volta cessato lo scopo per il quale sono stati installati gli alloggi, gli stessi possono essere utilizzati anche per far fronte a situazioni di emergenza abitativa;

PRESO ATTO, pertanto, che con Deliberazione n.111 del 29.07.2004 (allegato I), il Consiglio Comunale ha preso atto del trasferimento senza oneri al Comune di Fabriano, ai sensi della suddetta Legge Regionale 21/2003, della proprietà degli alloggi prefabbricati temporanei costruiti dall'I.A.C.P. con i fondi della Legge 61/1998 e precisamente:

UBICAZIONE	FOGLIO	MAPPALE
Fraz.Cantia – Loc.Cortina San Nicolò n.5	95	67
Frazione Paterno	208	490
Frazione Vallina	76	300
Frazione Campodiegoli	149	754
Frazione Campodonico	246	619 – 620
Frazione Cupo	115	414
Frazione Belvedere	240	103 – 118 – 121 – 141 – 143 – 161 – 586 – 587 – 630 – 642 – 701 - 703

PRESO ATTO della volontà della ditta Merloni Termosanitari che ha confermato la disponibilità a cedere a titolo gratuito i n.2 Moduli Abitativi Prefabbricati al comune di Fabriano (allegato F-2);

VISTA la nota ID.n.39732 del 10.09.2008 (allegato K) con la quale il Dirigente del Settore "Assetto del Territorio" chiede di procedere all'integrazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 29.07.2004 in quanto le casette di legno da prendere in carico dall'Erap, in applicazione della Legge Regionale 10.12.2003, n.21, risultano essere pari a numero 46 e non a numero 44, come erroneamente riportato nella Deliberazione consiliare suindicata;

Ritenuto procedere alla ricognizione dei Moduli Abitativi Prefabbricati e provvedere alla loro acquisizione al patrimonio comunale;

P R O P O N E

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Di acquisire al patrimonio comunale n.8 Moduli Abitativi Prefabbricati ceduti gratuitamente dalla ditta Merloni Elettrodomestici di Fabriano, così identificati:



N° MAP	PROVENIENZA	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGNATARIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO
BELVEDERE									
N° MAP	MI	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGNATARIO	FOGLIO	MAPPAL	VINCOLO
6	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	BELLUCCI GIOVANNI	240	523	T.O. "E agricola" idrogeologico/sorgenti
8	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	CECCARANI EMMA	240	523	T.O. "E agricola" idrogeologico/sorgenti
18	M	COMUNE	BELVEDERE		45	CIRCOLO	240	703	T.O."C Estensiva" tut.centrostorico/idrogeologico
19	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	CAMPIONI GIOVANNI	240	579	T.O."C Estensiva" idrogeologico/sorgenti
23	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	BRIZI GIOVANNI	240	693	T.O." C Estensiva" idrogeologico/sorgenti
CAMPODONICO									
N° MAP	MI	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGNATARIO	FOGLIO	MAPPAL	VINCOLO
10	M	PRIVATO	CAMPODONICO	A	45	CERRONI CARLO	246	784	T.O." B semiestensiva" nessuno
COLLE DI CAMPODONICO									
N° MAP	MI	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGNATARIO	FOGLIO	MAPPAL	VINCOLO
1	M	PRIVATO	COLLE DI CAMPODONICO	A	45	BIOCCO QUINTO	250	79	T.O. "E Agricola" T.O. "E Agricola"
2	M	PRIVATO	COLLE DI CAMPODONICO	A	45	BIOCCO FELICIANO	250	27	T.O. "E Agricola" T.O. "E Agricola"

- 2) Di acquisire al patrimonio comunale n.2 Moduli Abitativi Prefabbricati ceduti gratuitamente dalla ditta Merloni MTS di Fabriano, così identificati:

N° MAP	PROVENIENZA	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGNATARIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO
BELVEDERE									
N° MAP	MI	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGNATARIO	FOGLIO	MAPPAL	VINCOLO
20	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	LEZZERINI GIORGIO	240	118	T.O."C Estensiva" idrogeologico/sorgenti
24	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	PUGGINI MIRKO	240	142	T.O." C Estensiva" idrogeologico/sorgenti

- 3) Di integrare la Deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 29.07.2004 acquisendo al patrimonio comunale n.2 ulteriori Moduli Abitativi Prefabbricati trasferiti dall'E.r.a.p. - ex



I.A.C.P, così identificati:

N° MAP	PROVENIENZA	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGnatARIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO
CUPO									
N° MAP	MI	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGnatARIO	FOGLIO	MAPPAL	VINCOLO
12	I	PRIVATO	CUPO	A	45	LOCCI CATERINA (DECEDUTA)	115	172	T.O."B"estensiva" tut.Centrostorico/pael ofrana/idrogeologico
CAMPODONICO									
N° MAP	MI	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGnatARIO	FOGLIO	MAPPAL	VINCOLO
2	I	COMUNE	CAMPODONICO	C	45	BARTOCCI MARCELLA	246	619	T.O." B semiestensiva" nessuno

- 4) Di prendere atto che il numero complessivo di Moduli Abitativi Prefabbricati acquisiti al patrimonio comunale risultano essere n.56 (cinquantasei), come di seguito elencati:

N° MAP	PROVENIENZA	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGnatARIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO
BELVEDERE									
N° MAP	MI	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGnatARIO	FOGLIO	MAPPAL	VINCOLO
1	I	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	CASTRICONI VINCENZO	240	103	T.O." B Estensiva" idrogeologico/sorgenti
2	I	PRIVATO	BELVEDERE	C	45	CARLUCCI DANIELA	240	121	T.O." C Estensiva"/strada tut.centrostorico/idrogeologico/sorgenti
3	I	PRIVATO	BELVEDERE	C	45	SPITONI AMELITO	240	121	T.O." C Estensiva"/strada tut.centrostorico/idrogeologico/sorgenti
4	I	PRIVATO	BELVEDERE	C	45	MANTINI FABRIZIO	240	121	T.O." C Estensiva"/strada tut.centrostorico/idrogeologico/sorgenti
5	I	PRIVATO	BELVEDERE	C	45	TAMAGNOLI FLAVIO	240	121	T.O." C Estensiva"/strada tut.centrostorico/idrogeologico/sorgenti
6	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	BELLUCCI GIOVANNI	240	523	T.O. "E agricola" idrogeologico/sorgenti
7	I	PRIVATO	BELVEDERE	B	60	BELLUCCI GIOVANNI	240	586	T.O." B Estensiva" tut.centrostorico/idrogeologico
8	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	CECCARANI EMMA	240	523	T.O. "E agricola" idrogeologico/sorgenti
9	I	COMUNE	BELVEDERE	A	45	CUCCHI MARIA	240	642	T.O." C Estensiva" tut.centrostorico/idrogeologico/sorgenti
10	I	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	TAMAGNOLI GIACOMO	240	161	T.O." B Estensiva" tut.centrostorico/idrogeologico/sorgenti
11	I	COMUNE	BELVEDERE	A	45	ARTEGIANI DOMENICA (DECEDUTA)	240	642	T.O."C Estensiva" tut.centrostorico/idrogeologico



Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.
176

del
18.09.2008

12	I	COMUNE	BELVEDERE	A	45	BRIZI PIETRO	240	701	T.O." C Estensiva"/agricola	tut.centrostorico/idrogeologico
13	I	COMUNE	BELVEDERE	C	45	BELLUCCI SIRIO DAL 25/05/2000	240	701	T.O. "E agricola"	tut.centrostorico/idrogeologico
N° MAP	PROVENIENZA	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGNETARIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO	N°MAP
14	I	COMUNE	BELVEDERE	C	45	CAMPIONI GIOVANNI	240	701	T.O. "E agricola"	tut.centrostorico/idrogeologico
15	I	COMUNE	BELVEDERE	A	45	COLONNELLI MARIA	240	701	T.O." C Estensiva"/agricola	tut.centrostorico/idrogeologico
16	I	COMUNE	BELVEDERE	A	45	BRIZI ONESTO	240	642	T.O." C Estensiva"	tut.centrostorico/idrogeologico
17	I	COMUNE	BELVEDERE	A	45	BRIZI GINO	240	642	T.O." C Estensiva"	tut.centrostorico/idrogeologico
18	M	COMUNE	BELVEDERE		45	CIRCOLO	240	703	T.O."C Estensiva"	tut.centrostorico/idrogeologico
19	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	CAMPIONI GIOVANNI	240	579	T.O."C Estensiva"	idrogeologico/sorgenti
20	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	LEZZERINI GIORGIO	240	118	T.O."C Estensiva"	idrogeologico/sorgenti
21	I	PRIVATO	BELVEDERE	B	60	LEZZERINI GIORGIO	240	118	T.O."C Estensiva/agricola"	idrogeologico/sorgenti
22	I	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	BRIZI GIOVANNI	240	141	T.O." C Estensiva"	idrogeologico/sorgenti
23	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	BRIZI GIOVANNI	240	693	T.O." C Estensiva"	idrogeologico/sorgenti
24	M	PRIVATO	BELVEDERE	A	45	PUGGINI MIRKO	240	142	T.O." C Estensiva"	idrogeologico/sorgenti
25	I	COMUNE	BELVEDERE	C	45	BACOCO ANNA	240	143	T.O."F verde parchi e giardini"	idrogeologico/sorgenti
26	I	COMUNE	BELVEDERE	C	45	BELLUCCI VITTORIO	240	143	T.O."F verde parchi e giardini"	idrogeologico/sorgenti
27	I	COMUNE	BELVEDERE	C	45	PAPIRI RACHELE	240	143	T.O."F verde parchi e giardini"	tut.centrostorico/idrogeologico/sorgenti
28	I	COMUNE	BELVEDERE	C	45	BRIZI INNOCENZO	240	143	T.O."F verde parchi e giardini"	tut.centrostorico/idrogeologico/sorgenti
CUPO										
N° MAP	M/I	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGNETARIO	FOGLIO	MAPPAL	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO
1	I	COMUNE	CUPO	A	45	ANGELONI NICOLO'	115	414	T.O." E" agricola"	paleofrana/idrogeologico
2	I	COMUNE	CUPO	A	45	TRINEI DINA	115	414	T.O." E" agricola"	paleofrana/idrogeologico
3	I	COMUNE	CUPO	A	45	PENTURELLI FRANCESCO	115	414	T.O." E" agricola"	paleofrana/idrogeologico
4	I	COMUNE	CUPO	A	45	ARTIBANI MARIA	115	414	T.O." E" agricola"	paleofrana/idrogeologico
5	I	COMUNE	CUPO	A	45	TRINEI SANDRA MARIA	115	414	T.O." E" agricola"	paleofrana/idrogeologico
6	I	COMUNE	CUPO	A	45	ANGELONI ARMANDO	115	414	T.O." E" agricola"	paleofrana/idrogeologico



Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.
176

del
18.09.2008

7	I	COMUNE	CUPO	B	60	ANGELONI PIETRO	115	414	T.O." E" agricola"	paleofrana/idrogeologico
8	I	COMUNE	CUPO	A	45	ANGELONI GINO	115	414	T.O." E" agricola"	paleofrana/idrogeologico
N° MAP	PROVENIENZA	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGnatARIO	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO	N°MAP
9	I	COMUNE	CUPO	A	45	ANGELONI DOMENICO	115	414	T.O." E" agricola"	paleofrana/idrogeologico
10	I	COMUNE	CUPO	A	45	MASSI SANTE (DECEDUTO)	115	414	T.O." E" agricola"	paleofrana/idrogeologico
11	I	COMUNE	CUPO	A	45	ASDROBOLINI PRIMA	115	414	T.O." E" agricola"	paleofrana/idrogeologico
12	I	PRIVATO	CUPO	A	45	LOCCI CATERINA (DECEDUTA)	115	172	T.O."B"estensiva"	tut.Centrostorico/paleofrana/idrogeologico
CAMPODONICO										
N° MAP	M/I	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGnatARIO	FOGLIO	MAPPAL	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO
1	I	COMUNE	CAMPODONICO	C	45	SPITONI LINO	246	619	T.O." B semiestensiva"	nessuno
2	I	COMUNE	CAMPODONICO	C	45	BARTOCCI MARCELLA	246	619	T.O." B semiestensiva"	nessuno
3	I	COMUNE	CAMPODONICO	C	45	CERRONI ANTONIO	246	619	T.O." B semiestensiva"	nessuno
4	I	COMUNE	CAMPODONICO	A	45	ANIMOBONO VENANZA	246	620	T.O." B semiestensiva"	nessuno
5	I	COMUNE	CAMPODONICO	B	60	MERULLO SIRENA PAOLA	246	620	T.O." B semiestensiva"	nessuno
6	I	COMUNE	CAMPODONICO	A	45	COLA FRANCESCO (DECEDUTO)	246	620	T.O." B semiestensiva"	nessuno
7	I	COMUNE	CAMPODONICO	A	45	MKATRI ABDELMAJIID	246	620	T.O." B semiestensiva"	nessuno
8	I	COMUNE	CAMPODONICO	A	45	SPREGA GIOVANNI (deceduto)	246	619	T.O." B semiestensiva"	nessuno
9	I	COMUNE	CAMPODONICO	A	45	COLA MARIA	246	619	T.O." B semiestensiva"	nessuno
10	M	PRIVATO	CAMPODONICO	A	45	CERRONI CARLO	246	784	T.O." B semiestensiva"	nessuno
COLLE DI CAMPODONICO										
N° MAP	M/I	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGnatARIO	FOGLIO	MAPPAL	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO
1	M	PRIVATO	COLLE DI CAMPODONICO	A	45	BIOCCO QUINTO	250	79	T.O. "E Agricola"	T.O. "E Agricola"
2	M	PRIVATO	COLLE DI CAMPODONICO	A	45	BIOCCO FELICIANO	250	27	T.O. "E Agricola"	T.O. "E Agricola"
VALLINA										
N° MAP	M/I	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE	ASSEGnatARIO	FOGLIO	MAPPAL	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO



Comune di Fabriano

CONSIGLIO COMUNALE

Proposta n.
176

del
18.09.2008

1	I	COMUNE	VALLINA	A	45	TRINEI LETIZIA	76	300	T.O."C semiestensiva"	Tut.Centro Storico /idrogeologico/galasso
N° MAP	PRO VENI ENZ A	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERF ICIE	ASSEGNATARIO	IDENTIFI CATIVO CATAST ALE	DESTINAZI ONE URBANISTI CA	VINCOLO	N°MAP
PATERNO										
N° MAP	M/I	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERF ICIE	ASSEGNATARIO	FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO
1	I	PRIVATO	PATERNO	A	45	PAGLIALUNGA MARIO	208	490 (104)	T.O." E" agricola"	nessuno
CANTIA										
N° MAP	M/I	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERF ICIE	ASSEGNATARIO	FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO
1	I	PRIVATO	CANTIA	A	45	GAGLIARDI UMBERTO	95	67	T.O. "E Agricola"	galasso
CAMPODIEGOLI										
N° MAP	M/I	PROPRIETA' TERRENO	FRAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERF ICIE	ASSEGNATARIO	FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLO
1	I	PRIVATO	CAMPDIEGOLI	B	60	FARNETI LUIGI	149	754	T.O. "E Agricola"	idrogeologico

IL DIRIGENTE

(DE SIMONE Dott.ssa IMMACOLATA)



(Proposta n. 176 del 18/09/2008)

Pareri dei responsabili dei servizi, art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(DE SIMONE Dott.ssa IMMACOLATA)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Il sottoscritto esprime parere _____ in ordine alla regolarità contabile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

(DE SIMONE Dott.ssa IMMACOLATA)
